

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2023/DSST ngày 16/01/2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là TAND khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 999/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 và các Quyết định thi hành án khác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác diện tích 3008,0 m² thuộc thửa đất số 68 nằm trong tổng diện tích 10008 m² tọa lạc tại Bàu Phụng, xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Bàu Phụng, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 701874 số sổ cấp GCN: H 00059 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 13/3/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Tầm. Thời hạn sử dụng tháng 11 năm 2025.

Mốc ranh giới và độ dài các cạnh của thửa đất được thể hiện bằng hình vẽ nối các điểm toạ độ 4-5-8-9-10-11-12-23-22-4 theo Mảnh chính lý thửa đất, tờ bản đồ số 15 (242521-8) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong lập 11/9/2024 và theo Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 01 năm 2025 của TAND huyện Tuy Phong (*nay là TAND khu vực 14*).

Quyền sử dụng đất nêu trên được TAND huyện Tuy Phong (*nay là TAND khu vực 14*) công nhận cho ông Nguyễn Văn Dưỡng theo Bản án dân sự sơ thẩm số 01/DSST ngày 16/01/2025.

Ranh giới thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp, không tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

Hiện trạng trên phần đất: Đất trống không trồng trọt gì, có khoảng 250 m² đào ao để tưới tiêu cây trồng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện KSND Khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện